

NIEDERSCHRIFT

über die 6. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberdachstetten
am Montag, 28. September 2020 in der Rezattalhalle

Beginn: 19.30 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.
Die Niederschrift über die letzte Sitzung wurde genehmigt.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Martin Assum
2. Bürgermeisterin Gerda Eder-Krauß
- Gemeinderätin Anja Baumann
- Gemeinderätin Karin Brenner
- Gemeinderat Sebastian Fetz
- Gemeinderätin Helga Käser
- Gemeinderat Reiner Krämer
- Gemeinderätin Brigitte Krug
- Gemeinderat Andreas Moßmeyer
- Gemeinderat Erich Oberfichtner
- Gemeinderätin Birgit Reiner
- Gemeinderat Johannes Schlichting
- Gemeinderat Helmut Wieder

TAGESORDNUNG:

- öffentliche Sitzung -

1. Bekanntgaben
2. Bauanträge
3. Sachstand Gewerbepark Oberdachstetten West
4. Sachstand Neubau Kindergarten
5. Bauleitplanung Markt Lehrberg; Bebauungsplan „Fl.Nr. 2337/4 in Buhlsbach“
6. Anfragen, Sonstiges

Zu 1: Bekanntgaben

Buslinie 131 Oberdachstetten-Adelsdorf

Das Landratsamt Ansbach hat die Gemeinde gemäß § 14 PBefG zur beantragten Konzessionsverlängerung für die Buslinie 131 Oberdachstetten-Adelsdorf (über Oberzenn) angehört. Die Gemeinde begrüßt den Erhalt dieser Busverbindung ausdrücklich und hat daher keine Einwände gegen die Konzessionsverlängerung erhoben.

Gleiserneuerung auf der Strecke Steinach-Oberdachstetten

Die aktuellen Gleiserneuerungsarbeiten (Austausch des gesamten Gleiskörpers) der DB werden von der Gemeinde kritisch begleitet. Insbesondere hinsichtlich der Nutzung der Gemeindestraßen wurde eine Beweissicherung durchgeführt. Evtl. sind noch verkehrsrechtliche Anordnungen im Einzelfall zu treffen.

Zu 2: Bauanträge

Büroanbau an ein bestehendes Werkstattgebäude

Es liegt ein Bauantrag für einen Büroanbau an ein bestehendes Werkstattgebäude auf der FINr 191/1 Gemarkung Anfelden (Anfelden 32) vor. Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung (Dorfgebiet) ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht. Die Nachbarunterschriften wurden geleistet. Der Anbau überschreitet die Abstandsflächen zur FINr 190/1 Gemarkung Anfelden. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt vor (gleicher Eigentümer wie FINr 191/1 Gemarkung Anfelden).

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- 12 zu 0 Stimmen –
(ohne GR Krämer)

Neubau einer Dreifachgarage

Es liegt ein Bauantrag für den Neubau einer Dreifachgarage auf der FINr 191/1 Gemarkung Anfelden (Anfelden 32) vor. Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung (Dorfgebiet) ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht. Die Nachbarunterschriften wurden geleistet.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- 12 zu 0 Stimmen –
(ohne GR Krämer)

Zu 3: Sachstand Gewerbepark Oberdachstetten West

Laut Mitteilung des Ingenieurbüros Heller sind die Antragsunterlagen für das wasserrechtliche Verfahren erstellt. Diese werden im Laufe der Woche an die Gemeinde zur Weiterleitung an das Landratsamt Ansbach bzw. Wasserwirtschaftsamt Ansbach übersandt. Die Ausschreibungsunterlagen sind in Bearbeitung. Die Ausschreibung ist für Oktober 2020 vorgesehen.

Bezüglich der Breitbanderschließung des Gewerbegebiets laufen Gespräche mit der Telekom. Die Telekom nimmt voraussichtlich keine eigenwirtschaftliche Erschließung vor. Um dennoch die Breitbanderschließung gleich vornehmen zu können, bittet Sie um die Durchführung der Kabelarbeiten durch die Gemeinde. Nachdem die Rohre für das Breitband üblicherweise zusammen mit den Stromleitungen verlegt werden, ist mit der N-ERGIE Netz GmbH die Vorgehensweise abzusprechen.

Zu 4: Sachstand Neubau Kindergarten

Zum Sachstand der Bauarbeiten kann Erster Bürgermeister Assum mitteilen, dass mittlerweile die Baumeisterarbeiten und die Dachabdichtungsarbeiten abgenommen wurden. Aktuell werden die Innenputz- und Trockenbauarbeiten sowie die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen durchgeführt. Weitere Ausschreibungen (Bodenbelag, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Innenaussattung) sind für die Kalenderwoche 40 – 42 vorgesehen.

Zu 5: Bauleitplanung Markt Lehrberg; Bebauungsplan „FI.Nr. 2337/4 in Buhlsbach“

Der Markt Lehrberg beabsichtigt im Bereich des Wochenendgebietes in Buhlsbach einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten aufzustellen. Im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird die Nachbargemeinde Oberdachstetten um Stellungnahme gebeten. Belange der Gemeinde Oberdachstetten sind nicht betroffen.

Beschluss:

Die Gemeinde Oberdachstetten erhebt keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans „FI.Nr. 2337/4 in Buhlsbach“ des Marktes Lehrberg.

- 13 zu 0 Stimmen –

Zu 6: Anfragen, Sonstiges

Gemeinderätin Baumann fragt an, ob der Schotterweg vom Fußweg an der Schule bis zum Schulparkplatz ausgebaut werden könnte. Es ist die weitere Entwicklung abzuwarten, ob der Weg zukünftig einer vermehrten Nutzung unterliegt (Betrieb des neugebauten Kindergartens). Aus wirtschaftlichen, ökologischen und betrieblichen Gründen regt Bürgermeister Assum an, diesen Weg mit einer neuen Schotter- oder Splittschicht zu überziehen.

Gemeinderat Wieder fragt nach der weiteren Vorgehensweise beim Wasserzählertausch. Erster Bürgermeister Assum gibt an, dass die Firma Eltel/U-Serv in der 43. Kalenderwoche mit dem Austausch beginnen wird und die Bürger ca. 14 Tage davor schriftlich eine Terminankündigung erhalten.

Ende der öffentlichen Sitzung:

20.⁰⁰ Uhr