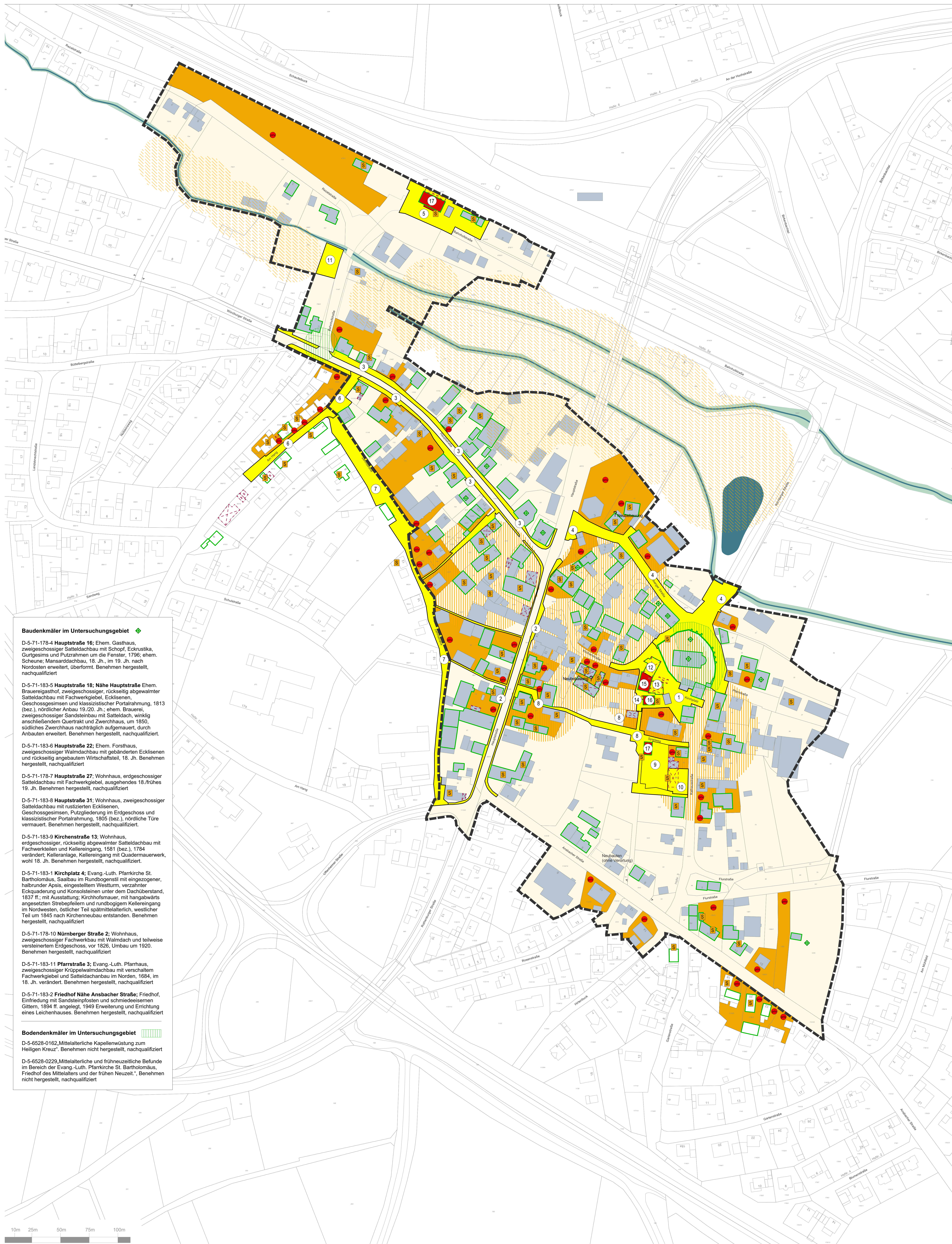


# Oberdachstetten . Fortschreibung Vorbereitende Untersuchungen

## Plan 14 Maßnahmenplan



### Legende

#### Ordnungsmaßnahmen

Neugestaltung Straßenräume, Fußwege, Platzbereiche inkl. Grunderwerb

- 1 Neugestaltung Kirchplatz als Dorfmitte
- 2 Verbesserung der Barrierefreiheit / Fußgängerfreundlichkeit in der Ortsdurchfahrt Hauptstraße
- 3 Verbesserung der Barrierefreiheit / Fußgängerfreundlichkeit in der Ortsdurchfahrt West Hauptstraße - Würzburger Straße
- 4 Neugestaltung Nürnberger Straße mit Anschluss Kirchen- und Rathausstraße
- 5 Neugestaltung Bahnhofsumfeld
- 6 Neugestaltung Straße "Am Hang" nördlicher Teil
- 7 Neugestaltung Zehntstraße
- 8 Erweiterung (Flächenerwerb / Grunddienbarkeit) und Aufwertung der Wegeführung "Spielweg"

Neugestaltung Freiflächen inkl. Grunderwerb / Gebäudeabbruch, Sanierung und Anlage von Fuß-/Radwegen

- 9 Erwerb und Neugestaltung Freifläche Spielweg 1
- 10 Erwerb und Abbruch Anwesen Rathausstraße 9 und Neugestaltung des Vorbereichs
- 11 Neugestaltung Freifläche an der Bahnhofstraße

Grunderwerb und Gebäudeabbruch

- 12 Gebäudeabbruch Hauptgebäude Kirchplatz 6
- 13 Gebäudeabbruch Nebengebäude Kirchplatz 6
- 14 Gebäudeabbruch Nebengebäude Kirchplatz 7

#### öffentliche Baumaßnahmen

- 15 Erwerb und Sanierung Scheune Kirchplatz 6
- 16 Erwerb und Sanierung Gebäude Kirchplatz 7
- 17 Sanierung Bahnhofgebäude Bahnhofstraße 3
- 18 Sanierung Gebäude Spielweg 1

#### private Sanierungsmaßnahmen

im Rahmen von Ordnungs- und Baumaßnahmen

- Sanierungsbedarf in priv. Freiflächen zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (gestalterische Aufwertung, Begrünung, einheitliche Gestaltung zum öffentlichen Raum, Entsiegelung)
- Sanierungsgutachten, Nutzungskonzept empfohlen
- Empfehlung Gebäudeabbruch
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der allg. Wohn- und Arbeitsbedingungen (Entkernung, Neuordnung der Grundstücke, Entsiegelung, behutsame Neubebauung unter Berücksichtigung des Einzelfalles)
- flächenhafter Sanierungsbedarf zur Verbesserung der Grünvernetzung und des Ortsbildes (Freihaltebereiche Gestaltung der Freiflächen, Entwicklung von Wegeverbindungen)

#### Baudenkmäler im Untersuchungsgebiet

- D-5-71-178-4 **Hauptstraße 16**; Ehem. Gasthaus, zweigeschossiger Satteldachbau mit Schopf, Eckrustika, Gurtgesims und Putzrahmen um die Fenster, 1796; ehem. Scheune; Mansarddachbau, 18. Jh., im 19. Jh. nach Nordosten erweitert, überformt. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-183-5 **Hauptstraße 18; Nähe Hauptstraße** Ehem. Brauereigasthof, zweigeschossiger, rüchseitig abgewalmter Satteldachbau mit Fachwerkriegel, Eckrisen, Geschossgesimsen und klassizistischer Portalrahmung, 1813 (bez.), nördlicher Anbau 19./20. Jh.; ehem. Brauerei, zweigeschossiger Sandsteinbau mit Satteldach, winklig anschließendem Quertrakt und Zwerchhaus, um 1850; südliches Zwerchhaus nachträglich aufgemauert, durch Anbauten erweitert. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert.
- D-5-71-183-6 **Hauptstraße 22**; Ehem. Forsthaus, zweigeschossiger Walmdachbau mit gebänderten Eckrisen und rüchseitig angebautem Wirtschaftsteil, 18. Jh. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-178-7 **Hauptstraße 27**; Wohnhaus, edg. Satteldachbau mit Fachwerkriegel, ausgehendes 18./frühes 19. Jh. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-183-8 **Hauptstraße 31**; Wohnhaus, zweigeschossiger Satteldachbau mit rustizierten Eckrisen, Geschossgesimsen, Putzgliederung im Erdgeschoss und klassizistischer Portalrahmung, 1805 (bez.), nördliche Türe vermauert. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert.
- D-5-71-183-9 **Kirchenstraße 13**; Wohnhaus, edg. Satteldachbau mit Fachwerkriegel und Kellereingang, 1591 (bez.), 1784 verändert; Kellereingang mit Quadermauerwerk, wohl 18. Jh. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert.
- D-5-71-183-1 **Kirchplatz 4**; Evang.-Luth. Pfarrkirche St. Bartholomäus, Saalbau im Rundbogenstil mit eingezogener, halbrunder Apsis, eingestelltem Westurm, verzahnter Eckquaderung und Konsolsteinen unter dem Dachüberstand, 1837 ff.; mit Ausstattung; Kirchenhofmauer, mit hangabwärts angesetzten Strebepfeilern und rundbogigem Kellereingang im Nordwesten, östlicher Teil spätmittelalterlich, westlicher Teil um 1845 nach Kirchenneubau entstanden. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-178-10 **Nürnberger Straße 2**; Wohnhaus, zweigeschossiger Fachwerkbau mit Walmdach und teilweise verbleibendem Erdgeschoss, vor 1826, Umbau um 1920. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-183-11 **Pfarrstraße 3**; Evang.-Luth. Pfarrhaus, zweigeschossiger Kruppelwalmdachbau mit verschältem Fachwerkriegel und Satteldachbau im Norden, 1694, im 18. Jh. verändert. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-71-183-2 **Friedhof Nähe Ansbacher Straße**; Friedhof, Einfriedung mit Sandsteinpfosten und schmiedeeisernen Gittern, 1894 ff. angelegt, 1949 Erweiterung und Errichtung eines Leichenhauses. Bemaßen hergestellt, nachqualifiziert

#### Bodendenkmäler im Untersuchungsgebiet

- D-5-6528-0162, Mittelalterliche Kapellenruine zum Heiligen Kreuz; Bemaßen nicht hergestellt, nachqualifiziert
- D-5-6528-0229, Mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Evang.-Luth. Pfarrkirche St. Bartholomäus, Friedhof des Mittelalters und der frühen Neuzeit; Bemaßen nicht hergestellt, nachqualifiziert

#### Sonstige Hinweise

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen (Größe ca. 17,19 ha)
- Gebäude im Gebiet
- Haupt- und Nebengebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes
- Baudenkmäler gemäß Denkmalliste => Gebäude mit hohem Gestaltwert
- Gebäude mit gestalterischem Wert, Gebäude im ortstypischen regionaltypischen Baustil bzw. Gebäude mit ortstypischen regionaltypischen Bauelementen => ortsbildprägende Gebäude
- Bodendenkmäler im Gebiet/ archäologisches Denkmal => ortshistorische und kulturhistorische Bedeutung
- Gewässer und Gewässerbegleitgrün

Dem Planblatt liegt das Katasterblatt der Gemeinde Oberdachstetten zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchung relevant sind.

Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.



### Oberdachstetten . Fortschreibung Vorbereitende Untersuchungen

Auftraggeber: Gemeinde Oberdachstetten

Stand: 12.10.2022 Plan 14  
 Projekt: 22764  
 Maßstab: 1:11.000 i.O. Maßnahmenplan  
 gezeichnet: gotha

