

## NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberdachstetten  
am Montag, 25. Januar 2021 in der Rezattalhalle

Beginn: 19.30 Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.  
Die Niederschrift über die letzte Sitzung wurde genehmigt.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Martin Assum
2. Bürgermeisterin Gerda Eder
- Gemeinderätin Anja Baumann
- Gemeinderat Sebastian Fetz
- Gemeinderätin Helga Käser
- Gemeinderat Reiner Krämer
- Gemeinderätin Brigitte Krug
- Gemeinderat Andreas Moßmeyer
- Gemeinderat Erich Oberfichtner
- Gemeinderätin Birgit Reiner
- Gemeinderat Johannes Schlichting
- Gemeinderat Helmut Wieder

Unentschuldigt fehlt: Gemeinderätin Karin Brenner

Zu Beginn der Sitzung bittet Erster Bürgermeister Assum um Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes, nachdem die FFW Oberdachstetten am 22.01.2021 die Neuwahl der Kommandanten abgehalten hat. Die Neuwahl ist durch die Gemeinde zu bestätigen. Die Angelegenheit ist dringlich. Die anwesenden Gemeinderatsmitglieder stimmen der Behandlung mehrheitlich zu. Die Bestätigung der Kommandantenwahl wird als Tagesordnungspunkt 7 mit aufgenommen. Der Tagesordnungspunkt Anfragen, Sonstiges verschiebt sich an 8. Stelle.

### TAGESORDNUNG:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Bekanntgaben
2. Bauanträge
3. Gemeindliche Kostensatzung – Ergänzung des Kostenverzeichnisses
4. Vereinbarung über die gemeinschaftliche Bestandserhaltungsmaßnahme der Ortsdurchfahrt Oberdachstetten – Uffenheimer Straße mit dem Staatlichen Bauamt
5. Beteiligungsverfahren 27. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken
6. Regionalbudget 2021
7. FFW Oberdachstetten; Bestätigung der Kommandantenwahl
8. Anfragen, Sonstiges

#### Zu 1: Bekanntgaben

Entfällt!

#### Zu 2: Bauanträge

##### Neubau einer Garage mit Werkstatt

In der Gemeinderatssitzung am 26.10.2020 wurde über den Bauantrag für den Neubau einer Garage mit Werkstatt auf der FINr 896 Gemarkung Oberdachstetten (Büttelbergstr. 13) beraten. Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt. Das Landratsamt hat im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens darauf hingewiesen, dass das Vorhaben nicht den Festsetzungen des aus dem Jahre 1964 stammenden Bebauungsplans Nr. 4 entspricht. Der Standort der geplanten Garage mit Werkstatt liegt nicht in der vorgegebenen Baugrenze und die Firsthöhe mit 7,27 m über der vorgegebenen Höhe von 3,20 m. Die Nachbarunterschriften wurden geleistet.

**Beschluss:**

Es wird eine Befreiung vom Bebauungsplan nach § 31 Abs. 2 BauGB ausgesprochen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

- 12 zu 0 Stimmen -

### Zu 3: Gemeindliche Kostensatzung – Ergänzung des Kostenverzeichnisses

Für die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis kann die Gemeinde Kosten (Gebühren und Auslagen) erheben, die in ihre Kasse fließen. Rechtsgrundlage dafür ist eine Kostensatzung. Die Höhe der Gebühren bemisst sich nach dem Kostenverzeichnis die Anlage zur Kostensatzung ist. Letztmalig wurde die gemeindliche Kostensatzung am 23.11.2009 mit Kostenverzeichnis geändert. Folgende Tarif-Nummern sollen neu ins Kostenverzeichnis aufgenommen werden:

616	Schreibgebühren für Freistellungsverfahren	
	a) Einfamilienwohnhaus	50 €
	b) Doppelwohn- und Reihenhäuser	75 €
	c) Mehrfamilienwohnhäuser	100 €
	d) Kleinvorhaben	30 €
	e) Tekturplan zu Freistellungsverfahren	20 €
618	Erteilung eines Negativzeugnisses	25 bis 50 €

68		<b>Benutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze</b>	
	681	Genehmigung der Verlegung von Leitungen	2,50 € pro laufenden Meter

8	81	<b>Wasserversorgung</b>	
	810	Anordnung Wassersperre	10 bis 150 €
	811	Mehraufwand für manuelle Ablesung funkdeaktivierter oder analoger Wasserzähler	20 bis 250 €

9	91	<b>Jagdrecht</b>	
	910	Durchführung von Wildschadensverfahren nach §§ 24 ff. AVBayJG	15 bis 500 €
	911	Auslagen: Neben der Gebühr nach der Tarif-Stelle 910 werden noch die Auslagen im Sinn des Art. 10 Abs. 1 Nr. 2 KG erhoben.	

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die gemeindliche Kostensatzung mit Kostenverzeichnis in der vorliegenden Form.

- 11 zu 1 Stimmen -

### Zu 4: Vereinbarung über die gemeinschaftliche Bestandserhaltungsmaßnahme der Ortsdurchfahrt Oberdachstetten – Uffenheimer Straße mit dem Staatlichen Bauamt

Der Oberbau der Uffenheimer Straße in Oberdachstetten wird durch das Staatliche Bauamt im Zuge einer Bestandserhaltungsmaßnahme der Bundesstraße 13 erneuert. Zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse soll auch der bestehende Gehweg mit Einmündung „Zehntstraße“ durch die Gemeinde erneuert werden, zudem möchte die Gemeinde Versorgungsleitungen (Breitbandleerrohre, Wasserleitung) verlegen. Das Staatliche Bauamt würde unter seiner Federführung die gemeindlichen Arbeiten mit abwickeln. Die geschätzten Baukosten für die Gemeinde belaufen sich auf rd. 56.000 €. Hinzu kommt noch ein 5 %iger Verwaltungskostenanteil. Für die Durchführung der Maßnahme ist eine entsprechende Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt abzuschließen.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der Vereinbarung über die gemeinschaftliche Bestandserhaltungsmaßnahme der Ortsdurchfahrt Oberdachstetten – Uffenheimer Straße mit dem Staatlichen Bauamt zu.

- 11 zu 0 Stimmen –  
(ohne 1. Bürgermeister Assum)

#### **Zu 5: Beteiligungsverfahren 27. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken**

Der Regionale Planungsverband Westmittelfranken führt ein Beteiligungsverfahren für die 27. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken durch. Im Kapitel Bodenschätze sollen für die Gewinnung und Sicherung von Gips in verschiedenen Vorranggebieten kleinräumige Reduktionen vorgenommen werden. Im Kapitel Windenergie ist die Erweiterung eines bestehenden Vorbehaltsgebietes vorgesehen. Im Kapitel Wasserwirtschaft sollen im Bereich Wasserversorgung verschiedene Vorrang- und Vorbehaltsgebiete um den Umgriff von Wasserschutzgebieten reduziert werden, im Bereich Abwasserentsorgung aufgrund der weitestgehenden Regelungen durch Fachgesetze die Festlegungen im Regionalplan gestrichen werden und im Bereich Hochwasserschutz aufgrund der Zuständigkeit des Landesentwicklungsprogramms die bestehenden Vorranggebiete „Hochwasserschutz“ aus der Regionalplanung gestrichen werden. Belange der Gemeinde Oberdachstetten bzw. das Gemeindegebiet Oberdachstetten sind nicht betroffen.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberdachstetten erhebt keine Einwände gegen die 27. Änderung des Regionalplans der Region Westmittelfranken.

- 11 zu 0 Stimmen –  
(ohne Gemeinderat Oberfichtner)

#### **Zu 6: Regionalbudget 2021**

Über das Mitteilungsblatt und die Gemeindehomepage erfolgte ein Aufruf zur Einreichung von Projekten für das Regionalbudget 2021. Nach jetzigem Kenntnisstand wurden bisher keine Anträge von Privatpersonen oder Vereinen gestellt. Nachdem Förderanträge bis spätestens 31.01.2021 zu stellen sind und der Gemeinde an der weiteren Nutzung des Regionalbudgets gelegen ist, wird vorgeschlagen, seitens der Gemeinde wiederum einen Antrag auf Förderung für die Anschaffung von rund 20 Ruhebänken zu stellen. Diese können an weiteren verschiedenen Standorten an Wanderwegen im Gemeindegebiet platziert werden.

Gemeinderat Moßmeyer schlägt vor, als weiteres Projekt die Erstellung einer gemeindlichen Wanderkarte mit Hinweistafeln anzumelden. Nachdem nicht abschließend ausdiskutiert werden konnte, ob die Wanderkarte mit oder ohne Werbung erstellt werden soll, wird eine Anmeldung verworfen.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet die Anschaffung von Ruhebänken als Kleinprojekt für das Regionalbudget 2021. Die Verwaltung soll die Antragstellung fristgerecht vornehmen.

- 11 zu 1 Stimmen –

#### **Zu 7: FFW Oberdachstetten; Bestätigung der Kommandantenwahl**

Die aktiven Mitglieder der FFW Oberdachstetten haben Markus Fischer zum Kommandanten und Stefan Sommer zum stellvertretenden Kommandanten gewählt. Nach Art. 8 BayFwG ist die Bestätigung durch die Gemeinde erforderlich.

##### **Beschluss:**

Die Neuwahl der Feuerwehrkommandanten der FFW Oberdachstetten wird vorbehaltlich der Zustimmung des Kreisbrandrates bestätigt.

- 12 zu 0 Stimmen –

#### **Zu 8: Anfragen, Sonstiges**

##### Kinderkrippe

Gemeinderat Krämer wurde darauf angesprochen, dass für die Kinderkrippe die Anschaffung eines Laptops notwendig sei und ein Internetanschluss bereitzustellen wäre.

Bauplätze

Gemeinderat Krämer regt an, über den Fahrplan der weiteren Erschließung von Bauplätzen im Baugebiet Birkenbachtal noch in diesem Jahr zu beraten. Er befürchtet sonst die Abwanderung von bauwilligen Ortsbürgern, wenn keine Bauplätze zur Verfügung stehen.

**Ende der öffentlichen Sitzung:**

**20.<sup>45</sup> Uhr**