



OBERDACHSTETTEN FREUT SICH AUF EINEN NEUEN HAUSARZT!

**Beste Chancen und viel Potential
für Ihre Arztpraxis
im Naturpark Frankenhöhe!**

**Hätten Sie Lust auf eine eigene Praxis?
Dann sagen wir Ihnen
„Willkommen in Oberdachstetten!“ -
Denn wir suchen einen neuen Hausarzt.**

Die Gemeinde Oberdachstetten hat viel zu bieten – nur eines seit Mitte 2016 leider nicht mehr: einen Hausarzt! Wenn Sie sich für eine Hausarztstelle interessieren sollten, können wir Ihnen zwei Dinge zusichern: Erstens, wir freuen uns auf Sie und zweitens, wir unterstützen Sie von Anfang an! Die Gemeinde Oberdachstetten mit ihren rund 1.700 Einwohnern liegt im westlichen Mittelfranken rund 18 km nordwestlich von Ansbach und rund 50 km westlich von Nürnberg. Außerdem liegt Oberdachstetten zentral im Städtedreieck zwischen Ansbach, Rothenburg o. d. Tauber und Bad Windsheim.

Trotz aller Veränderungen und Weiterentwicklungen in den letzten Jahrzehnten ist der ursprünglich ländliche Charakter erhalten geblieben. Durch ihre schöne Lage mitten im Naturpark Frankenhöhe und die gute Verkehrsanbindung ist die Gemeinde für Jung und Alt sehr attraktiv. Die Verbindung einer modernen Infrastruktur mit dem traditionellen Dorfleben sowie ein reges Vereinsleben sorgen für ein lebendiges Miteinander und eine Vielzahl an sportlichen, kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen.



IN OBERDACHSTETTEN LÄSST ES SICH GUT LEBEN.

Die Dinge des täglichen Bedarfs kann man bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad vor Ort kaufen. Auch eine aktive Freizeitgestaltung ist in dem schönen Umfeld des Naturparks Frankenhöhe kein Problem. Aber auch der große Einkauf oder der Besuch einer weiterführenden Schule ist durch die gute Verkehrsanbindung schnell und einfach möglich.

Eine gute Verkehrsanbindung ist heute wichtiger denn je. Das kann Ihnen Oberdachstetten bieten:

- eine gute ÖPNV-Anbindung (DB-Hauptstrecke Würzburg–Treuchtlingen) mit täglich rund 40 Zügen von und nach Ansbach (11 Min.), Würzburg (50 Min.) und Nürnberg (zwischen 40 und 60 Min.), Buslinien nach Ansbach, Rothenburg und Adelsdorf (Neuhof an der Zenn)
- durch die direkte Lage an der B 13 sind Ansbach, Bad Windsheim, Rothenburg o. d. Tauber oder Uffenheim in wenigen Minuten erreichbar
- über die Hochstraße (Staatsstraße 2245) ist von Oberdachstetten aus auch der Großraum Nürnberg direkt erreichbar



Neben einer guten Verkehrsanbindung ist auch die Infrastruktur vor Ort von großer Bedeutung. Hier kann Oberdachstetten Folgendes bieten:

- eine gut ausgebaute Internetanbindung im Hauptort und in den Ortsteilen
- gute Einkaufsmöglichkeiten durch inhabergeführte Einzelhändler, die die Waren noch selbst herstellen (1 Metzgerei und 2 Bäckereien)
- eine Tankstelle mit Kfz-Werkstatt vor Ort
- ein gutes Freizeitangebot – mit Badeweiher (im Sommer baden, im Winter Schlittschuhlaufen) und Jugendzeltplatz
- eine gute Gastronomie (ein Café und mehrere Gasthäuser)
- eine Bankfiliale der Sparkasse
- verschiedene Handwerksbetriebe vor Ort, die schnell mit Rat und Tat zur Seite stehen können



- Baugebiete in Oberdachstetten und im Ortsteil Mitteldachstetten mit attraktiven Baugrundstücken zu bezahlbaren Preisen
- die evang.-luth. St.-Bartholomäus-Kirche mit wöchentlichen Gottesdiensten und angeschlossenen Gemeindehaus

In Oberdachstetten können Sie sich willkommen fühlen. Auch nach Feierabend in Ihrer Freizeit können Sie einiges unternehmen:

- zahlreiche Vereine mit breitgefächerten Angeboten für alle Altersgruppen (u.a. Fußball, Schießen, Wanderverein, Angelverein, Gartenbauverein, Gesangvereine, Posaunenchor)
- ein umfassendes Wanderwegenetz (u.a. Premiumwanderweg Europäische Wasserscheide)
- ein gut ausgebautes Radwegenetz (zentraler Knotenpunkt zum Biberttal-Radweg, Altmühltal-Radweg, Aischtal-Radweg, Zennal-Radweg)



KINDERBETREUUNG, SCHULE UND SOZIALE EINRICHTUNGEN



Die Gemeinde Oberdachstetten ist eine sehr familienfreundliche Kommune. Kinderbetreuung wird in unserem Ort groß geschrieben. Kinder sind bei uns sehr willkommen und werden von Anfang an gut betreut.

Wir bieten:

- eine garantierte Kinderbetreuung in der gemeindlichen Kinderkrippe und im gemeindlichen Kindergarten bereits für Kinder ab einem Jahr
- Tagesmütter
- eine ehrenamtliche Krabbelgruppe
- eine ehrenamtliche Gruppe „Kinderstunde der 4-8-Jährigen“
- eine Grundschule vor Ort mit großer Mehrzweckhalle und Mittagsbetreuung
- Spielplätze mit modernen Spielgeräten
- Ferienprogramm mit großer Unterstützung durch unsere örtlichen Vereine
- Gymnasien, Fachoberschule, Berufsoberschule, Realschule, Wirtschaftsschule in Ansbach sind bequem im Stundentakt mit dem Zug erreichbar
- Gymnasium in Uffenheim (ebenfalls bequem im Stundentakt mit dem Zug erreichbar)
- Mittelschule im benachbarten Lehrberg (10 km)
- Hochschulen in Ansbach und Nürnberg
- Universitäten in Würzburg und Erlangen (je 60 km)

Aber auch für unsere Senioren wird einiges geboten:

- regelmäßige Seniorennachmittage
- Mitwirkungsmöglichkeit in diversen Vereinen
- durch gute Zug- und Busverbindungen ist auch eine Mobilität ohne Pkw möglich
- Diakoniestation mit Möglichkeiten einer Tagesbetreuung



DIE CHANCE FÜR IHRE ARZTPRAXIS IN OBERDACHSTETTEN

Wir laden Sie ein, sich direkt mit uns in Verbindung zu setzen. Wir stehen Ihnen von Anfang an mit Rat und Tat zur Seite und sind gerne bereit, gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen zu entwickeln:

- Wir helfen Ihnen beim Aufbau einer Praxis nach Ihren Vorstellungen. Egal ob Sie einen Neubau einer Arztpraxis auf einem freien Baugrundstück in zentraler Ortslage wünschen oder eher Interesse an einem Bestandsgebäude haben.
- Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei der Bauplatz- und Wohnungssuche oder sind Ihnen bei der Beantragung staatlicher Zuschussprogramme behilflich.
- Für Ihre Partnerin oder Ihren Partner können wir uns bei der Suche nach beruflichen Karrieremöglichkeiten einsetzen.

In Oberdachstetten sind Sie nicht alleine. Sie sind von Anfang an integriert in ein Netzwerk von Helferinnen und Helfern:

- Die Kliniken in Ansbach, Rothenburg o.d. Tauber und Bad Windsheim sind in wenigen Minuten erreichbar.
- Oberdachstetten hat einen modernen Rettungszentrum des Bayer. Roten Kreuzes vor Ort.
- Die Diakonie betreibt in Oberdachstetten eine Sozialstation.
- Oberdachstetten verfügt über eine Freiwillige Feuerwehr mit neu gebautem Feuerwehrhaus und entsprechender Ausrüstung auf modernstem Stand.



MIT RAT UND TAT AN IHRER SEITE

Weitere Informationen zu unserem Ort finden Sie unter www.oberdachstetten.de. Bei Fragen oder detaillierteren Infos können Sie mich zudem gerne jederzeit persönlich ansprechen.



Gemeinde Oberdachstetten
1. Bürgermeister Martin Assum
Rathausstraße 7
91617 Oberdachstetten
Tel. 09845/97 97-0
Fax 09845/97 97-20
E-Mail: martin.assum@oberdachstetten.de
www.oberdachstetten.de

